



# Boeckhaege

VAKANTIEWONING

## Het huisreglement

***Het gehele pand is te huur voor elke activiteit dat het huis na verhuren teruggeeft in de staat waarin het zich bevond.***

De hoofdhuurder is aansprakelijk voor de door hemzelf/haarzelf, medehuurders, eventuele bezoekers of door huisdieren veroorzaakte schade. De hoofdhuurder, medehuurders en eventuele bezoekers moeten zich gedragen als een goed huurder en dienen de vakantiewoning te gebruiken overeenkomstig de door Boeckhaege gegeven redelijke gebruiksinstructies cfr. Het huisreglement. Een schadegeval dient door de Huurder direct aan de Eigenaar te worden gemeld. Reparatie of vervangingskosten ten laste van de huurder dienen door de Huurder onmiddellijk aan de Eigenaar op diens eerste verzoek te worden vergoed. De eigenaar garandeert een klantvriendelijke oplossing aan te reiken voor de klant.

- Maximale bezetting van 20 personen mag niet overschreden worden
- Wees zuinig met water, elektriciteit & gas. Indien het verbruik significant hoger is dan het gemiddelde verbruik, zullen deze extra kosten in mindering gebracht worden
- Gelieve alle ramen & het dakvenster op zolder bij het verlaten van de woning, of in geval van ongunstige weersomstandigheden, te sluiten!
- Meubels mogen niet verplaatst worden, dit geldt voor zowel binnen als buiten.
- Het is verboden om zaken in de toiletten te deponeren die verstoppingen kunnen veroorzaken zoals (maandverbanden, vochtige doekjes, tampons etc.)
- Gelieve alle kranen tijdig en goed te sluiten. Indien er overstroming optreedt in de badkamer, is de hoofdhuurder\* aansprakelijk voor de schade aan de ruimte en omliggende ruimtes. Verwijzing naar punt 2, extra verbruik wordt in mindering gebracht.
- Indien men beslist om de kachel te gebruiken, gelieve deze op een verantwoordelijke manier te gebruiken. Alle schade die ontstaat door onvoorzichtigheid zoals kachel laten openstaan, brandende deeltjes, barsten in het glas, iets zetten op de bovenkant van de kachel, branden van materiaal rond de kachel etc. en bij elk ander teken van verbranding zal de hoofdhuurder\* aansprakelijk gesteld worden voor de schade. Nat hout mag niet gebruikt worden voor de kachel.
- Wees voorzichtig met hete pannen of potten, deze mogen niet zomaar zonder onderlegger geplaatst worden in de leefruimtes.
- Er mag niet gerookt worden in alle binnenruimtes van het huis, inclusief de veranda. Er heerst een rookverbod in alle ruimtes.

- Verplicht gebruik te maken van de asbakken bij het roken. Het is verboden om sigarettenpeuken op een andere plaats achter te laten.
- Huisdieren zijn binnenshuis niet toegelaten inclusief veranda.
- Heb respect voor alles in de vakantiewoning, de meubelen, de muren, het materiaal maar ook voor de tuin, bloemen, planten & bomen. Indien er schade optreedt door onvoorzichtigheid of onverantwoordelijk gedrag, zal de hoofdhuurder\* verantwoordelijk gesteld worden voor de schade.
- Verboden om vuurtjes te stoken
- Ontsteek in geen geval vuurwerk of wensballonnen.
- Het opzetten van tenten is niet de bedoeling en ten strengste verboden
- Men moet de avondrust te respecteren, de wettelijke regel geldt dat men na 22.00 de rust dient te respecteren.
- Wilde feestjes zijn niet toegelaten.
- Glas moet weggedragen worden door de gasten, de glascontainers bevinden zich slechts 500 meter van de vakantiewoning voor de verkeerslichten op de kruisstraat.
- Signaleer eventuele onvolkomenheden direct (tot 4 uur na aankomst ) bij aankomst, zodat u aan het eind van het verblijf niet aansprakelijk gesteld kan worden. Contacteer de eigenaar ook bij twijfel van eventueel ontstane schade.
- Het is verboden om de buitendouche te gebruiken bij vorst. Deze zal dan ook niet bruikbaar zijn.
- Alle keukenapparaten moeten na gebruik, uitgeschakeld worden.
- Geen ruimtes of kasten openen die met een sleutel zijn afgesloten en dus voor privédoeleinden bestemd zijn
- Het brandalarm mag niet onnodig geactiveerd worden. Indien hiervoor een interventie nodig is, worden de kosten hiervoor aan de Huurder doorgerekend.

Indien bovenstaande punten niet opgevolgd worden, dan zal de gast aansprakelijk gesteld worden bij schade.